

**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»,  
проведённого в очно-заочной форме с 16 июня 2018 года по 26 июня 2018 года.**

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озерная, д. 41, корп. 2., кв.3

30 июня 2018 года

Внеочередное общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «ТСН») проведено в очно-заочной форме.

Период проведения внеочередного общего собрания членов ТСН с 16 июня 2018 г. по 26 июня 2018 г. (далее – «Собрание»)

Период и место **очного обсуждения вопросов** повестки дня общего собрания ТСН: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дома 41, корпус 2, кв. 3 (на спортивной площадке перед квартирой), с 16 июня 2018 года с 12 ч. 00 мин. по 16 июня 2018 года 15 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений Членов ТСН **на стадии заочного голосования**: «17» июня 2018 года с 09 ч. 00 мин. по «26» июня 2018 года 17 ч. 00 мин. по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, помещение (квартира) 3.

Инициатор проведения общего собрания: **Теплов Павел Борисович**, Председатель ТСН, собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, помещение (квартира) 3, документ подтверждающий право собственности на жилое помещение: выписка из ЕГРН № 77/100/359/2017-2918 от 06.09.2017 г. выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве, номер собственности 77-77/022-77/006/210/2016-1982/1 от 12.09.2016.

**Счетная комиссия установила:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Общая площадь домов, входящих в ТСН составляет:                     | 13 918,5 кв. м. |
| • Общая площадь нежилых помещений составляет:                         | 0,00 кв. м.     |
| • Общая площадь жилых помещений домов, входящих в ТСН составляет:     | 13 396 кв. м.   |
| • Общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам ТСН составляет: | 10 777,5 кв. м. |
| • Доля общей площади жилых помещений домов, принадлежащих членам ТСН: | 80,45%          |

**В очной части общего собрания:**

- Зарегистрировалось 38 Членов ТСН что составило 3 892,75 кв.м (36,12%) голосов Членов ТСН.
- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 38 Члена ТСН, что составило 3 892,75 кв.м (36,12%) числа голосов Членов ТСН.

**В заочной части общего собрания:**

- Проголосовало (собственноручно заполнили Решение и передали счетной комиссии): 51 Член ТСН, что составило 6 568,65 (60,95%) числа голосов Членов ТСН.

**Итого в собрании:**

- приняло участие 89 Членов ТСН, что составило 10 461,4 кв.м (97,07%) числа голосов Членов ТСН.
- проголосовало 89 Членов ТСН, что составило 10 461,4 кв.м (97,07%) числа голосов Членов ТСН.

**Кворум собрания имеется, собрание правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

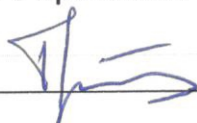
Председатель собрания Теплов Павел Борисович

Секретарь собрания Петросян Артем Арутюнович

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Петросян Артем Арутюнович

**Определения используемые в Протоколе**

подпись Секретаря собрания



Петросян Артем Арутюнович

Стр. 1

Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 16 июня 2018 по 26 июня 2018

**Поселок или Поселок «Ширяевские Усадьбы»:** расположенные в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 помещения в доме(ах) по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озерная, номер дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в), 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25)

**Территория Поселка или территория Поселка «Ширяевские Усадьбы»:** земли населенных пунктов в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1.

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии в общую собственность Товарищества внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения (Приложение № 1 - письмо к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018).
4. Об утверждении членского взноса, подлежащего оплате членами Товарищества и собственниками помещений Поселка не являющимися членами Товарищества, расположенной на территории Поселка на обеспечение принятия внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения.
5. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате членами Товарищества и собственниками помещений Поселка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:
  - за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка,
  - за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
  - за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
  - за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка.
6. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1).
7. О компенсации членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расходов на оказание услуг эксплуатирующей организацией по обслуживанию Поселка за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка (Приложение №2 - Договор №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка) путем перечисления суммы компенсации в Товарищество.
8. Об утверждении правил расчета оплаты за услуги по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры.
9. О принятии Товариществом в аренду земельных участков в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 (Приложение №3 – Соглашение о переуступке прав аренды).
10. Об утверждении типовой формы договора, заключаемого членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка, с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 16 июня 2018 по 26 июня 2018 элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг (Приложение №4).

11. Об утверждении правил проживания в Поселке (Приложение №5).
12. Об отмене обязательного ежемесячного членского взноса на услуги диспетчеризации.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

### 1. Об избрании председателя и секретаря

**Предложено:** избрать председателем собрания:

- Теплова Павла Борисовича, Председателя ТСН и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;

**Предложено** избрать секретарем собрания:

- Петросяна Артема Арутюновича, члена правления ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
10 309,4	98,55	152	1,45	0	0

**Решение принято.**

Решили: **избрать** председателем собрания:

- Теплова Павла Борисовича, Председателя ТСН и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;

**Избрать** секретарем собрания:

- Петросяна Артема Арутюновича, члена правления ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3.

### 2. Об избрании членов счетной комиссии

**Предложено** избрать счетную комиссию собрания в составе:

- Новоселова Сергея Викторовича, члена правления ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
- Тарасовой Алла Александровны, члена ТСН и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;
- Беяниной Ольги Николаевны, члена ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
10 309,4	98,55	152	1,41	0	0

**Решение принято.**

Решили: **избрать** счетную комиссию собрания в составе:

- Новоселова Сергея Викторовича, члена правления ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 16 июня 2018 по 26 июня 2018

- Тарасовой Аллы Александровны, члена ТСН и собственника квартиры 3, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 37, корпус 3;
- Беляниной Ольги Николаевны, члена ТСН и собственника квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 45, корпус 3.

3. *О принятии в общую собственность Товарищества внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения (Приложение № 1 - письмо к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018).*

**Предложено** принять на баланс Товарищества внутриквартальные инженерные наружные сети и коммуникации жилищно-коммунального назначения, расположенные в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 (далее – «территория Посёлка»), по указанной в письме от ООО «Деревня Простоквашино» остаточной балансовой стоимости имущество, указанное в разрешении на ввод в эксплуатацию №77-242000-007201-2016 от 21 марта 2016, выданного МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ для ООО «Деревня Простоквашино», указанное в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
10 153,4	97,06	152	1,41	156	1,49

**Решение принято.**

**Решили:** принять на баланс Товарищества внутриквартальные инженерные наружные сети и коммуникации жилищно-коммунального назначения, расположенные в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1 (далее – «территория Посёлка»), по указанной в письме от ООО «Деревня Простоквашино» остаточной балансовой стоимости имущество, указанное в разрешении на ввод в эксплуатацию №77-242000-007201-2016 от 21 марта 2016, выданного МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ для ООО «Деревня Простоквашино», указанное в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию.

4. *Об утверждении членского взноса в Товарищество, подлежащего оплате членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Посёлка «Ширяевские Усадьбы», на обеспечение принятия внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения.*

**Предложено** утвердить одноразовый обязательный членский взнос в Товарищество в размере 7 000 (семь тысяч) рублей, подлежащего оплате членами Товарищества, и одноразовый благотворительный взнос в Товарищество в размере 7 000 (семь тысяч) рублей не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Посёлка, для компенсации расходов Товарищества на принятие внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс Товарищества, и перечислить указанные взносы на счет Товарищества до 31.08.2018.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
9 790,3	93,58	254	2,43	417,1	3,99

**Решение принято.**

**Решили:** утвердить одноразовый обязательный членский взнос в Товарищество в размере 7 000 (семь тысяч) рублей, подлежащего оплате членами Товарищества, и одноразовый благотворительный взнос в Товарищество в размере 7 000 (семь тысяч) рублей не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Посёлка, для компенсации расходов Товарищества на принятие внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения на баланс Товарищества, и перечислить указанные взносы на счет Товарищества до 31.08.2018.

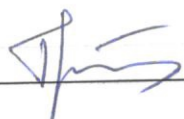
5. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате членами Товарищества и собственниками помещений Поселка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка,
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка.

**Предложено** утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3 (стр.15в), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме 8059,00 (восемь тысяч пятьдесят девять рублей и 00 копеек) за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, а также размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1 (стр.16),



Внеочередное общее собрание Членов ТСН в очно-заочной форме с 16 июня 2018 по 26 июня 2018

49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора),
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме 6468,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей и 00 копеек) за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
9749,2	93,19	254	2,36	458,2	4,38

**Решение принято.**

**Решили:** утвердить размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3 (стр.15в), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора);
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению охраны общего имущества Поселка и организации контрольно-пропускного режима и обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме 8059,00 (восемь тысяч пятьдесят девять рублей и 00 копеек) за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, а также размер обязательных ежемесячных платежей, подлежащих оплате Товариществу членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по



адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25), за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, в том числе:

- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии внутриквартальных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и поддержанию в надлежащем состоянии элементов инфраструктуры общего пользования Поселка;
- за выполнение работ и оказание услуг по поддержанию в надлежащем санитарном состоянии территории Поселка (благоустройство, уборка и вывоз мусора),
- за выполнение работ и оказание услуг по обеспечению исполнения членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, утвержденных Общим собранием собственников «Правил проживания» на Территории Поселка,

в сумме 6468,00 (шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей и 00 копеек) за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

6. Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1).

**Предложено** утвердить размер обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в сумме 1200 (одна тысяча двести) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, расположенное на территории Поселка, принадлежащее собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
9750,9	93,21	408,3	3,9	302,2	2,89

**Решение принято.**

**Решили:** утвердить размер обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в сумме 1200 (одна тысяча двести) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, расположенное на территории Поселка, принадлежащее собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

7. О компенсации членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расходов на оказание услуг эксплуатирующей организацией по обслуживанию Поселка за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка (Приложение №2 - Договор №ОДК01/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка) путем перечисления суммы компенсации в Товарищество.

**Предложено** компенсировать членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка расходы на оказание услуг эксплуатирующей организацией по услугам за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года за обслуживание оборудования и территории Поселка, представленный в Приложении №2 к настоящему собранию, путем одноразового обязательного перечисления собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в) суммы компенсации в Товарищество в размере 4158 (четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, и собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25) суммы компенсации в Товарищество в размере 3283 (три тысячи восемьдесят три рубля и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
9749,2	93,19	254	2,43	458,2	4,38

**Решение принято.**

**Решили:** компенсировать членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка расходы на оказание услуг эксплуатирующей организацией по услугам за июнь 2018 года по Договору №ОДК01/06 от 01.06.2018 года за обслуживание оборудования и территории Поселка, представленный в Приложении №2 к настоящему собранию, путем одноразового обязательного перечисления собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в) суммы компенсации в Товарищество в размере 4158 (четыре тысячи сто пятьдесят восемь рублей и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи, и собственниками помещений в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25) суммы компенсации в Товарищество в размере 3283 (три тысячи восемьдесят три рубля и 00 копеек) рублей за каждое жилое (нежилое) помещение, принадлежащих собственникам недвижимости Посёлка на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

8. *Об утверждении правил расчета оплаты за услуги по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры и членских взносов.*

**Предложено** установить правило, что все обязательные ежемесячные и разовые платежи, включая, но не ограничиваясь такими платежами, как: оплата за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка; членские взносы на обеспечение принятия инженерных сетей на баланс Товарищества; благотворительных и обязательных платежей собственников не являющихся членами Товарищества по управлению общим имуществом Поселка; компенсации Товариществу расходов на привлечение эксплуатирующей организации по управлению Поселком за июнь 2018 года; а также иные принятые на общих собраниях решения о платежах, рассчитываются и начисляются собственникам исходя из количества помещений, принадлежащих собственнику на основании зарегистрированных прав в ЕГРН, либо акту приема-передачи.





**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
9747,5	93,18	566	5,41	147,9	1,41

**Решение принято.**

**Решили:** установить правило, что все обязательные ежемесячные и разовые платежи, включая, но не ограничиваясь такими платежами, как: оплата за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка; членские взносы на обеспечение принятия инженерных сетей на баланс Товарищества; благотворительных и обязательных платежей собственников не являющихся членами Товарищества по управлению общим имуществом Поселка; компенсации Товариществу расходов на привлечение эксплуатирующей организации по управлению Поселком за июнь 2018 года; а также иные принятые на общих собраниях решения о платежах, рассчитываются и начисляются собственникам исходя из количества помещений, принадлежащих собственнику на основании зарегистрированных правах в ЕГРН, либо акту приема-передачи.

9. *О принятии Товариществом в аренду земельных участков в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1 (Приложение №3 – Соглашение о переуступке прав аренды)*

**Предложено** принять в аренду Товариществом земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020, указанные в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию, путем заключения с ООО «Деревня Простоквашино» договоров о переуступке прав аренды или субаренды на указанные земельные участки по проектам, представленным в Приложении №3 к настоящему собранию и регистрации Товариществом указанных договоров в установленном законодательством порядке.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
9851,3	94,17	152	1,45	458,1	4,38

**Решение принято.**

**Решили:** принять в аренду Товариществом земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020, указанные в Письме к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018 года), представленного в Приложении №1 к настоящему собранию, путем заключения с ООО «Деревня Простоквашино» договоров о переуступке прав аренды или субаренды на указанные земельные участки по проектам, представленным в Приложении №3 к настоящему собранию и регистрации Товариществом указанных договоров в установленном законодательством порядке.

10. *Об утверждении типовой формы договора, заключаемого членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Поселка, с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг (Приложение №4).*



**Предложено** утвердить типовые формы договора, подлежащего заключению до 30.07.2018 членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в), 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25) с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, представленных в Приложении №4 в материалах к собранию.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
9851,3	94,17	308	2,94	147,9	1,41

**Решение принято.**

**Решили:** утвердить типовые формы договора, подлежащего заключению до 30.07.2018 членами Товарищества и не являющимися членами Товарищества собственниками помещений Поселка (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:0191012:1; 50:26:0191020:1) в домах по адресам г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дома: 37к1, 37к2, 37к3, 37к4, 39к1, 39к2, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 45к1, 45к2, 45к3(стр.15в), 47к1 (стр.16), 49(стр.17), 51(стр.18), 53(стр.19), 55(стр.20), 57(стр.21), 59к1(стр.22), 61к1(стр.23), 63к1 (стр.24), 65к1 (стр.25) с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», осуществляющей выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка, а также предоставление жилищно-коммунальных услуг, и жилищно-коммунальных ресурсов в том числе по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, представленных в Приложении №4 в материалах к собранию.

11. *Об утверждении правил проживания в Поселке (Приложение №5).*

**Предложено** утвердить правила проживания в Поселке, представленные в Приложении №5 в материалах к собранию.

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
9567,1	91,45	442,5	4,23	451,8	4,32

**Решение принято.**

**Решили:** утвердить правила проживания в Поселке, представленные в Приложении №5 в материалах к собранию.

12. *Об отмене обязательного ежемесячного членского взноса на услуги диспетчеризации.*

**Предложено** отменить обязательный ежемесячный членский взнос на услуги диспетчеризации, утвержденный протоколом №1 от 22.05.2018 решением внеочередного общего собрания членов Товарищества, проведенного в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018 .

**Голосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
10 153,4	97,06	152	1,45	156	1,49

**Решение принято.**

Решили: отменить обязательный ежемесячный членский взнос на услуги диспетчеризации, утвержденный протоколом №1 от 22.05.2018 решением внеочередного общего собрания членов Товарищества, проведенного в очно-заочной форме с 13 мая 2018 по 19 мая 2018 .

### Приложения к Протоколу собрания:

- 1) Реестр Членов ТСН (от 30 июня 2018 года)– на 4 листах;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания – на 1 листе;
- 3) Акт о размещении уведомления о собрании на 4 листах;
- 4) Лист регистрации Членов ТСН, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСН, на 13 листах;
- 5) Протокол заседания счетной комиссии на 14 листах;
- 6) Приложение №1 в материалах собрания: письмо к Товариществу от ООО «Деревня Простоквашино» (исх. 847 от 16.04.2018), на 4 листах;
- 7) Приложение №2 в материалах собрания: договор №ОДК01/06 от 01.06.2018 ), на 17 листах;
- 8) Приложение №3 в материалах собрания: проекты договоров о переуступке прав аренды или субаренды на земельные участки на 21 листе;
- 9) Приложение №4 в материалах собрания: типовые формы договоров между ТСН и Членами ТСН и ТСН и Собственниками Недвижимости поселка, не являющиеся членами ТСН, на 38 листах;
- 10) Приложение №5 в материалах собрания: правила проживания в Поселке, на 17 листах;
- 11) Письменные решения Членов ТСН, включающие доверенности и документов, требующихся для предоставления Членами ТСН, в соответствии с законодательством для подтверждения своих полномочий, на 332 листах(ов).

Все указанные выше приложения к Протоколу собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протоколов собраний ТСН.

### Подписи:

1) Председатель собрания:  / Теплов Павел Борисович /

2) Секретарь собрания:  / Петросян Артем Арутюнович /

Члены ТСН, принявшие участие в подсчете голосов (Счетная комиссия):

1)  / Новоселов Сергей Викторович /

2)  / Тарасова Алла Александровна /

3)  / Белянина Ольга Николаевна /

Приспоровано,  
пронумеровано и  
скреплено печать



Оформить (1)  
ов)з  
Председатель ТС  
Шириевские Усад  
П.